



Comune
di Valdaone

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati in alto a sinistra (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

AVVISO

Oggetto: Appartamento in Via Francesco Fattori n.18 – 1° piano – (p.ed. 75 sub.3 e garage sub.2 C.C. Bersone).

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla locazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in **via Francesco Fattori n. 18, 1° piano della p.ed. 75**, (cod. certificato APE AA00151 -213 dd. 22/08/2019) e il relativo garage posto a piano terra sul lato sud **DISPONIBILE DAL 01.11.2026**. L'appartamento viene affittato **NON AMMOBILIATO**.

Il prezzo base d'asta è fissato in **€.400,00.= mensili**, rivalutabili annualmente secondo il 100% del canone ISTAT.

Le richieste di locazione con l'indicazione del canone offerto e che può essere soltanto al rialzo rispetto al prezzo base, devono pervenire al comune di Valdaone

entro le ore 12.00 del giorno lunedì 05.10.2026.

La busta d'invio (busta principale) dovrà contenere:

- A) **BUSTA CHIUSA** contenente l'offerta economica redatta in carta resa legale secondo l'allegato facsimile 1.
- B) LE DICHIARAZIONI specifiche redatte secondo lo schema allegato fac simile 2 e corredate di fotocopia carta d'identità del dichiarante.
- C) DICHIARAZIONE attestante la situazione reddituale (tabella A criteri di aggiudicazione), la situazione di famiglia (tabella B criteri di aggiudicazione) e condizioni particolari (tabella C criteri di aggiudicazione).

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

- **"offerta per locazione appartamento via Francesco Fattori n. 18, 1° piano p.ed. 75".**

La consegna della busta può essere effettuata:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Valdaone, via Lunga 13 il quale ne rilascia apposita ricevuta, nell'orario di apertura al pubblico.

Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse le offerte che perverranno all'Amministrazione Comunale dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227
comune@pec.comune.valdaone.tn.it
www.comune.valdaone.tn.it





Comune
di Valdaone

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati in alto a sinistra (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che formulerà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale sulla base dei criteri stabiliti secondo l'allegato A)

Si ribadisce che, come precisato dall'art. 5 del contratto, "il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto"

Si precisa che chi intenda partecipare all'asta può effettuare, a propria totale cura e spese, un sopralluogo (entro al massimo un giorno prima della scadenza di presentazione dell'offerta, esclusi sabato e festivi) presso l'appartamento oggetto dell'asta. Per concordare la data e l'ora di visita dei luoghi è necessario contattare il sig. Pellizzari Mirko Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Valdaone, al. n.0465.674064 interno 5. In occasione della firma del contratto verrà comunque data la possibilità all'aggiudicatario, di effettuare un sopralluogo presso l'appartamento. In seguito a tale sopralluogo o comunque qualora non sia effettuato, con la sottoscrizione del Contratto l'affittuario solleva il Comune di Valdaone da qualsiasi pretesa, contestazione e richiesta risarcitoria, ritenendo l'immobile in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscono il godimento.

La presentazione dell'offerta per la locazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in **via Francesco Fattori n. 18, 1° piano della p.ed. 75** non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale di Valdaone.

Eventuali informazioni e documentazione tecnica in merito alla presente gara potranno essere richieste contattando gli uffici comunali al numero di telefono 0465/674064 interno 5.

Il presente avviso è consultabile anche sul sito del Comune di Valdaone <https://www.comune.valdaone.tn.it/Comunicazione/Avvisi>.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mirko Pellizzari

FIRMATO DIGITALMENTE

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).